

Tussentijdse verklaring van de Raad van Bestuur per 30 september over het derde kwartaal 2018

- Focus op core city assets blijft rode draad in activiteiten.
- Op 30 september 2018 bestaat 59% van de vastgoedportefeuille uit core city assets en 41% uit mixed retail locations (binnenstadswinkels, retailparken en baanwinkels).
- Bezettingsgraad op 30 september 2018: 98% (99% op 31 december 2017).
- Daling van de reële waarde van de bestaande vastgoedportefeuille met € 3 miljoen¹ in de eerste negen maanden van 2018, voornamelijk door een daling van de geschatte markthuren.
- Stijging van het EPRA resultaat² in de eerste negen maanden van 2018 tot € 2,12 per aandeel (€ 1,78 voor de eerste negen maanden van 2017) voornamelijk het resultaat van de herfinanciering van de leningenportefeuille in 2017.
- Verlenging van de looptijd van de revolvingkredieten met 1 jaar tot 2023 aan dezelfde voorwaarden.
- Bepaalde schuldgraad van 28% op 30 september 2018.
- Verwacht bruto dividend 2018 tussen € 2,75 en € 2,80 per aandeel.

¹ Bij gelijkblijvende samenstelling van de vastgoedportefeuille ten opzichte van 31 december 2017.

² In overeenstemming met de richtlijnen uitgevaardigd door de European Securities and Market Authority (ESMA), welke van toepassing zijn sinds 3 juli 2016, worden voortaan de door Vastned Retail Belgium gehanteerde Alternative Performance Measures (APM) opgenomen. De definities en het gebruik van de APM's, alsook de reconciliatietabellen worden weergegeven in het hoofdstuk "Alternative Performance Measures" van het Jaarverslag 2017 alsook is er op de website www.vastned.be een apart Lexicon met betrekking tot deze APM's beschikbaar. Ten gevolge van deze richtlijn is de voorheen gehanteerde term "operationeel uitkeerbaar resultaat" niet langer bruikbaar en werd deze gewijzigd in "EPRA resultaat". Inhoudelijk is er geen verschil met de voorheen gehanteerde term "operationeel uitkeerbaar resultaat".

1. Operationele activiteiten in het derde kwartaal 2018

Samenstelling en evolutie vastgoedportefeuille op 30 september 2018

Op 30 september 2018 bestaat 59% van de vastgoedportefeuille van Vastned Retail Belgium uit core city assets, dit zijn de topwinkelpanden gelegen op de beste winkelstraten in de grote steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge (59% op 31 december 2017). 41% van de portefeuille bestaat uit mixed

retail locations, dit zijn binnenstadwinkels buiten de premium steden, de retailparken en baanwinkels (41% op 31 december 2017).

Vastgoedbeleggingen

VASTGOEDPATRIMONIUM	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Reële waarde van vastgoedbeleggingen (€ 000)	375.480	378.195	374.923
Investeringswaarde van vastgoedbeleggingen (€ 000)	384.867	387.650	384.296
Totale verhuurbare oppervlakte (m²)	89.730	89.877	89.594

Op 30 september 2018 bedraagt de reële waarde van de vastgoedbeleggingen van Vastned Retail Belgium € 375 miljoen (€ 378 miljoen op 31 december 2017). De daling in de eerste negen maanden van 2018 met € 3 miljoen volgt voornamelijk uit de daling van de reële waarde van de bestaande vastgoedportefeuille. De reële waarde van de core city assets daalt met

0,8% o.a. door een daling van de geschatte markthuren en een lichte stijging van de rendementen in bepaalde straten van bepaalde steden. De reële waarde van de mixed retail locations kent ook een daling van 0,5% welke voornamelijk te verklaren is door een daling van de geschatte markthuren in de secundaire steden.

Herontwikkeling core city asset Zonnestraat Gent

De herontwikkeling en grondige restauratie van een core city asset in het historische centrum van Gent, die startte einde maart 2017, werd intussen voltooid. Het bestaande winkelpand op de Zonnestraat 10 te Gent werd afgebroken en heropgebouwd tot een state-of-the-art winkelpand met twee residentiële appartementen.

De commerciële ruimtes werden intussen ingevuld door het dameskledingmerk YAYA en opende op 9 maart 2018. Voor de residentiële appartementen werd begin oktober 2018 een huurbelofte ondertekend en deze werden einde september 2018 voorlopig opgeleverd. Verhuring wordt voorzien vanaf 1 november 2018.

Grondige renovatie core city asset Veldstraat Gent

Het pand gelegen te Veldstraat 81 in het historische centrum van Gent werd na het vertrek van de zittende huurder grondig gerenoveerd. Deze grondige renovatie omvatte onder meer het wegwerken van de niveauverschillen in de winkelruimte en het vervangen van de bestaande winkelpui door een moderne winkelpui met een mooie hoogte, waardoor de uitstraling en de visibiliteit van het pand aanzienlijk verbeterd werden.

Met deze herontwikkeling is een investeringsbedrag van circa € 0,3 miljoen gepaard gegaan. De oplevering heeft in het tweede kwartaal van 2018 plaatsgevonden. Er zijn momenteel contacten met geïnteresseerde partijen, doch deze zijn nog niet uitgemond in een ondertekende huurovereenkomst.

Herontwikkeling mixed retail location Borzestraat Mechelen

In het gebouw gelegen te Mechelen, Bruul 40-42 werd aan de kant van de Borzestraat een winkelunit gecreëerd door de bestaande binnenmuren uit te breken en een nieuwe winkel-pui te creëren met een mooie vrije hoogte.

De oplevering van deze nieuwe winkelunit heeft plaatsgevonden in het tweede kwartaal van 2018. Met deze herontwikkeling ging een investeringsbedrag van circa € 0,1 miljoen gepaard. Met Magma - een vernieuwende restaurantformule - werd een huurovereenkomst getekend die zal ingaan vanaf 1 november 2018.



Antwerpen - Leysstraat

Renovatie appartementen Leysstraat 28-30 en Leysstraat 17 Antwerpen

De renovatie van een vijftal appartementen gelegen te Leysstraat 28-30 en Leysstraat 17 in het centrum van Antwerpen werd aangevat in het eerste kwartaal van 2018. Deze renovatie wordt geraamd op een investeringsbedrag van circa € 0,4 miljoen. Vier appartementen werden in tussentijd opgeleverd waarvan één reeds werd verhuurd en voor de andere appartementen bezoeken met geïnteresseerde huurders lopende zijn. Het laatste appartement wordt intussen gerenoveerd en oplevering hiervan wordt verwacht in het eerste kwartaal van 2019.



Antwerpen - Leysstraat

Bezettingsgraad³

BEZETTINGSGRAAD (EXCLUSIEF PANDEN IN RENOVATIE)	30.09.2018	31.12.2017
Bezettingsgraad core city assets	97%	100%
Bezettingsgraad mixed retail locations	98%	98%
Bezettingsgraad van de vastgoedportefeuille	98%	99%

De bezettingsgraad van de vastgoedportefeuille bedraagt 98% op 30 september 2018 en is daarmee met 1% gedaald ten opzichte van 31 december 2017. De bezettingsgraad van de core city assets is gedaald naar 97% ten opzichte van 100% op jaareinde 2017. Deze daling is te verklaren door de leegstaande unit in de Veldstraat te Gent en de appartementen in

Antwerpen welke recent werden gerenoveerd. Vastned Retail Belgium verwacht op korte termijn huurovereenkomsten te kunnen afsluiten voor deze units. De bezettingsgraad van de mixed retail locations (98%) is stabiel gebleven ten opzichte van 31 december 2017.

³ De bezettingsgraad wordt berekend als de verhouding tussen de huurinkomsten en diezelfde huurinkomsten verhoogd met de geschatte huurwaarde van de niet-bezette verhuurlocaties.

2. Financiële resultaten van de eerste drie kwartalen van 2018

Geconsolideerde winst- en verliesrekening

IN DUIZENDEN €	30.09.2018	30.09.2017
Huurinkomsten	14.486	14.223
Met verhuur verbonden kosten	-102	-100
Met beheer verbonden kosten en opbrengsten	62	45
VASTGOEDRESULTAAT	14.446	14.168
Vastgoedkosten	-1.280	-1.356
Algemene kosten en andere operationele opbrengsten en kosten	-1.020	-774
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	12.146	12.038
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	-21
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-3.954	17.852
Ander portefeuilleresultaat	214	-312
OPERATIONEEL RESULTAAT	8.406	29.557
Financieel resultaat (excl. Variaties in reële waarde - IAS 39)	-1.305	-2.741
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)	206	1.408
Belastingen	-46	-235
NETTORESULTAAT	7.261	27.989
Toelichting:		
EPRA resultaat	10.750	9.059
Portefeilleresultaat	-3.739	17.520
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39) en andere niet uitkeerbare elementen	250	1.410

Analyse van de resultaten⁴

De huurinkomsten van Vastned Retail Belgium bedragen in de eerste negen maanden van 2018 € 14,5 miljoen (€ 14,2 miljoen). De stijging met € 0,3 miljoen komt voornamelijk door de verwerving van drie core city assets in de binnenstad van Antwerpen in juli 2017, door nieuwe verhuringen welke in de loop van boekjaar 2017 werden afgesloten, door de gerealiseerde huurhernieuwingen en de indexaties van de bestaande huurovereenkomsten. Verder werd er een éénmalige verbrekingsvergoeding ontvangen van een huurder die zijn pand vroegtijdig heeft verlaten.

De vastgoedkosten bedragen € 1,3 miljoen (€ 1,4 miljoen) en zijn gedaald met € 0,1 miljoen voornamelijk door een daling van de commerciële kosten welke onder meer betrekking hebben op commissielonen, erelonen voor advocaten en andere advieskosten. De algemene kosten bedragen € 1,0 miljoen (€ 0,8 miljoen) en zijn gestegen met € 0,2 miljoen ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. Deze stijging is te verklaren door enkele eenmalige advieskosten in het kader van het overnamebod dat werd uitgebracht door de meerderheidsaandeelhouder alsook door een stijging van de interim personeelskosten om de continuïteit te bewaren tijdens de afwezigheid van 2 voltijdse werknemers.

De variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen in de eerste negen maanden zijn negatief en bedragen € -4,0 miljoen (€ 17,9 miljoen). De afname van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen komt voornamelijk door een daling van de geschatte markthuren.

Het financiële resultaat (excl. variaties in reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)) bedraagt voor de eerste negen maanden van 2018 € -1,3 miljoen (€ -2,7 miljoen) en stijgt hiermee met € 1,4 miljoen ten opzichte van dezelfde periode in 2017, voornamelijk door een daling van de gemiddelde rentevoeten als gevolg van de doorgevoerde herfinanciering in 2017. Het resultaat per 30 september 2017 bevatte ook nog de kosten voor het afwikkelen van twee contracten voor rentevoetindekking van het type IRS voor een bedrag van € 0,6 miljoen. Deze kost werd in het laatste kwartaal van 2017 via het portefeuilleresultaat verwerkt. Hiermee rekening houdende zou het financiële resultaat per 30 september 2017 € -2,1 miljoen hebben bedragen. Dit betekent dat het financiële resultaat effectief met € 0,8 miljoen is verbeterd ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar als gevolg van de lagere rentevoeten.

De gemiddelde rentevoet van de financieringen bedraagt 1,7% inclusief bankmarges voor de eerste negen maanden van 2018 (3,8%). Exclusief de eenmalige verbrekingsvergoeding en de afwikkelingskost van de interest rate swaps voor de herfinanciering van de leningenportefeuille bedroeg de gemiddelde rentevoet 2,7% in de eerste negen maanden van 2017 in plaats van 3,8%.

De variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39) bevatten in de eerste negen maanden van 2018 de afname van de negatieve marktwaarde van de interest rate swaps die conform IAS 39 - Financial Instruments: Recognition and Measurement niet als cash-flow hedging instrument kunnen geklasseerd worden, voor een bedrag van € 0,2 miljoen (€ 1,4 miljoen).

Het nettoresultaat van Vastned Retail Belgium voor de eerste negen maanden van 2018 bedraagt € 7,3 miljoen (€ 28,0 miljoen) en kan opgedeeld worden in:

- het EPRA resultaat van € 10,8 miljoen (€ 9,1 miljoen) of een toename met € 1,7 miljoen die voornamelijk ontstaat door een stijging van de huurinkomsten en de lagere financieringskosten, als gevolg van de herfinanciering die werd doorgevoerd in 2017.
- het resultaat op de portefeuille van € -3,8 miljoen (€ 17,5 miljoen)
- de variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39) en andere niet uitkeerbare elementen voor een bedrag van € 0,3 miljoen (€ 1,4 miljoen)

Het EPRA resultaat per aandeel bedraagt bijgevolg € 2,12 voor de eerste negen maanden van 2018 of een stijging van 34 eurocent ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar (€ 1,78 per aandeel).

⁴ Tussen haakjes de vergelijkbare cijfers op 30 september 2017.

Kerncijfers per aandeel

KERNCIJFERS PER AANDEEL	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (9 maanden/1 jaar/9 maanden) (€)	1,43	6,83	5,51
EPRA resultaat (9 maanden/1 jaar/9 maanden) (€)	2,12	2,62	1,78
Nettowaarde (reële waarde) (€)	52,86	54,05	52,74
Nettowaarde (investeringswaarde) (€)	54,75	55,83	54,52
Nettoactiefwaarde EPRA (€)	53,30	54,52	53,15
Beurskoers op afsluitingsdatum (€)	47,30	45,00	44,99
Premie (+)/Discount (-) t.o.v. reële nettowaarde (%)	-11%	-17%	-15%

Op 30 september 2018 bedraagt de nettowaarde (reële waarde) van het aandeel € 52,86 (€ 54,05 op 31 december 2017). Aangezien de beurskoers van Vastned Retail Belgium € 47,30 bedraagt op 30 september 2018, noteert het aandeel op 30 september 2018 met een discount van 11% ten opzichte van de nettowaarde (reële waarde).

De schuldgraad van de vennootschap bedraagt 28% op 30 september 2018 en is hiermee 1% toegenomen in de eerste negen maanden van 2018 (27% op 31 december 2017).

Tijdens het derde kwartaal van 2018 heeft Vastned Retail Belgium de looptijd van haar revolvingkredieten kunnen verlengen met één jaar aan dezelfde voorwaarden zoals deze werden aangegaan bij de herfinanciering in 2017.

Op 30 september 2018 zijn 92% van de kredietlijnen langetermijnfinancieringen met een gemiddelde resterende looptijd van 5,1 jaar. 8% van de kredietlijnen zijn kortetermijnfinancieringen, voor 100% bestaande uit financieringen met een onbeperkte looptijd.

Op 30 september 2018 heeft 78% van de opgenomen kredieten een vaste rentevoet of is gefixeerd door middel van renteswaps. De rentevoeten op de kredieten van de vennootschap liggen vast voor een resterende looptijd van 4,8 jaar. Op 30 september 2018 heeft Vastned Retail Belgium € 21,6 miljoen niet-opgenomen beschikbare kredietlijnen bij haar financiële instellingen om schommelingen in liquiditeitsbehoeften op te vangen en ter financiering van toekomstige investeringen.



Mechelen - Bruul

3. Vooruitzichten voor 2018

De vraag van retailers naar beschikbare winkelruimte blijft onder het jaarlijkse gemiddelde. Hierdoor zal de leegstand, vooral in de kleinere steden nog toenemen. Er is te weinig instroom van nieuwe internationale retailers waardoor er zelfs in topstraten hier en daar leegstand ontstaat. De marges van retailers blijven onder druk staan, onder meer door investeringen e-commerce.

Topsteden als Antwerpen, Brussel en Gent dienen te waken over hun bereikbaarheid voor geïnteresseerde shoppers. Horeca blijft zich verder ontwikkelen met leuke formats die voor de nodige “look & feel” zorgen in onze winkelstraten.

Vastned Retail Belgium gaat voor 2018 verder op de ingeslagen weg met een duidelijke focus op topkwaliteit inzake retaillocaties en retailparken. De vennootschap zal verder streven naar een duidelijk overwicht aan core city assets, zijnde het allerbeste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in de grote steden. De focus ligt voornamelijk op de acquisitie van winkelpanden in de Antwerpse binnenstad, alsook op andere grote steden. Door de focus op een beperkt aantal stadskernen te leggen, groeit de marktkennis van het asset team van de vennootschap waardoor opportuniteiten

goed ingeschat kunnen worden. Nieuwe investeringen zullen in belangrijke mate afhangen van de verdere evoluties van de markt van het winkelvastgoed. Het aanbod aan topwinkelpanden in de “core cities” is schaars. Door nauwe contacten te onderhouden met alle actoren in de retail vastgoedmarkt, heeft Vastned Retail Belgium een goed inzicht aangaande beschikbare investeringsobjecten.

Met de huidige kwalitatief hoogstaande portefeuille van de vastgoedvennootschap maken desinvesteringen geen prioriteit van de strategie uit. Nochtans worden opportunistische desinvesteringen van niet-strategische assets niet uitgesloten.

Behoudens onverwachte evoluties, zoals belangrijke faillissementen van huurders of onvoorziene rentestijgingen, schat Vastned Retail Belgium voor boekjaar 2018 een bruto dividend per aandeel tussen € 2,75 en € 2,80 te kunnen aanbieden aan haar aandeelhouders (in vergelijking met € 2,62 voor boekjaar 2017). Op basis van de slotkoers op 30 september 2018 (€ 47,30) komt dit neer op een bruto dividendrendement van circa 5,85%.

Over Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investeert exclusief in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in core city assets (topwinkelpanden gelegen op de beste winkelstraten in de grote steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge) en mixed retail locations (binnenstadwinkels buiten de premium steden, retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit). De GVV wenst op termijn voor 75% geïnvesteerd te zijn in core city assets.

Disclaimer

Dit persbericht bevat toekomstgerichte informatie, voorspellingen, overtuigingen en ramingen gemaakt door Vastned Retail Belgium, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestaties van Vastned Retail Belgium en van de markt waarin de vennootschap actief is. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten onderhevig zijn aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de resultaten aanzienlijk kunnen afwijken van de resultaten uitgedrukt door zulke toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke toekomstgerichte verklaringen kunnen beïnvloed worden door belangrijke factoren zoals veranderingen in de economische situatie, fiscale, concurrentiële en omgevingsfactoren. Vastned Retail Belgium kan niet garanderen dat de veronderstellingen waarop de toekomstgerichte informatie gebaseerd is vrij is van fouten.

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Taco de Groot, Rudi Taelmans of Reinier Walta, tel. +32 3 361 05 90, www.vastned.be

Financiële staten

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening (9 maanden)

IN DUIZENDEN €	30.09.2018	30.09.2017
Huurinkomsten	14.486	14.223
Met verhuur verbonden kosten	-102	-100
NETTOHUURRESULTAAT	14.384	14.123
Met beheer verbonden kosten en opbrengsten	62	45
VASTGOEDRESULTAAT	14.446	14.168
Technische kosten	-356	-316
Commerciële kosten	-100	-225
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-41	-22
Beheerskosten van het vastgoed	-767	-773
Andere vastgoedkosten	-16	-18
Vastgoedkosten	-1.280	-1.356
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	13.166	12.812
Algemene kosten	-1.040	-792
Andere operationele opbrengsten en kosten	20	18
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	12.146	12.038
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	-21
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-3.954	17.852
Ander portefeuilleresultaat	214	-312
OPERATIONEEL RESULTAAT	8.406	29.558
Financiële opbrengsten	10	6
Netto-interestkosten	-1.314	-2.744
Andere financiële kosten	-1	-3
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)	206	1.408
Financieel resultaat	-1.099	-1.334
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	7.307	28.224
Belastingen	-46	-235
NETTORESULTAAT	7.261	27.989

IN DUIZENDEN €	30.09.2018	30.09.2017
Toelichting:		
EPRA resultaat	10.750	9.059
Portefeullieresultaat	-3.739	17.520
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39) en andere niet-uitkeerbare elementen	250	1.410
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	7.261	27.989
Minderheidsbelangen	0	0

2. Resultaat per aandeel

RESULTAAT PER AANDEEL	30.09.2018	30.09.2017
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
NETTORESULTAAT (€)	1,43	5,51
Verwaterd nettoresultaat (€)	1,43	5,51
EPRA resultaat (€)	2,12	1,78

3. Geconsolideerd globaalresultaat (9 maanden)

IN DUIZENDEN €	30.09.2018	30.09.2017
NETTORESULTAAT (€)	7.261	27.989
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GBAALRESULTAAT	7.261	27.989
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	7.261	27.989
Minderheidsbelangen	0	0

3. Geconsolideerde balans

ACTIVA IN DUIZENDEN €	30.09.2018	31.12.2017
Vaste activa	376.022	378.759
Immateriële vaste activa	15	15
Vastgoedbeleggingen	375.480	378.195
Andere materiële vaste activa	524	546
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	2.234	1.907
Handelsvorderingen	427	373
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	151
Kas en kasequivalenten	656	367
Overlopende rekeningen	1.151	1.016
TOTAAL ACTIVA	378.256	380.666
EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN IN DUIZENDEN €	30.09.2018	31.12.2017
Eigen vermogen	268.463	274.508
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	268.463	274.508
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	159.806	138.443
Nettoresultaat van het boekjaar	7.261	34.669
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	109.793	106.158
Langlopende verplichtingen	100.446	98.146
Langlopende financiële schulden	98.125	95.625
<i>Kredietinstellingen</i>	98.125	95.625
Andere langlopende financiële verplichtingen	1.674	1.880
Andere langlopende verplichtingen	122	145
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	525	496
Kortlopende verplichtingen	9.347	8.012
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	5.250	4.400
<i>Kredietinstellingen</i>	5.250	4.400
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	2.328	2.107
Andere kortlopende verplichtingen	583	625
Overlopende rekeningen	917	611
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	378.256	380.666



VASTNED RETAIL BELGIUM

Generaal Lemansstraat 74
2600 Berchem - Antwerpen
T +32 3 361 05 90
info@vastned.be

WWW.VASTNED.BE